



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29
www.modulor.rs
e-mail: office@modulor.rs
T.r.br. 165-9472-50
Addiko Bank

Tel: 013/316-784
Fax: 013/314-725
PIB: 104709294
MB: 20220678

ЗНАК: ГС,А	ШИФРА: 7111	СВЕСКА: 0
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 01/10-21	БР. ОБЈЕКТА: 279
ИНВЕСТИТОР:	Д.О.О. "КУТКО" Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1	
ОБЈЕКАТ:	ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ АЛУМИНИЈУМСКЕ СТОЛАРИЈЕ П+1	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0-ГЛАВНА СВЕСКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица 2.СРПСКО ПОЉЕ, Панчево кат.парцела 11195 и 11194/2 К.О.Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Јан 2022.год.



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29
www.modulor.rs
e-mail: office@modulor.rs
T.r.br. 165-9472-50
Addiko Bank

Tel: 013/316-784
Fax: 013/314-725
PIB: 104709294
MB: 20220678

ЗНАК:	ШИФРА:	СВЕСКА:
ГС	7111	0
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.:	БР. ОБЈЕКТА:
	01/10-21	279
ИНВЕСТИТОР:	Д.О.О. "КУТКО" Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1	
ОБЈЕКАТ:	ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ АЛУМИНИЈУМСКЕ СТОЛАРИЈЕ П+1	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0-ГЛАВНА СВЕСКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица 2.СРПСКО ПОЉЕ, Панчево кат.парцела 11195 и 11194/2 К.О.Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Јан 2022.год.

0.1 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Д.О.О."КУТКО"
Панчево, Војводе Радомира Путника број 27/1

Објект:

ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ АЛУМИНИЈУМСКЕ СТОЛАРИЈЕ П+1
у Улици 2.Српско поље, у Панчеву,
на катастарској парцели топ. број 11195 и 11194/2 К.О.Панчево

Врста техничке документације:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

ИЗГРАДЊА

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта:

Варга Владимир

Потпис:



Главни пројектант:

Варга Снежана дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/10-21
Број објекта: 279

Место и датум:

Панчево, Јануар 2022. год

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 01/10-21
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 01/10-21

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29,

Главни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:**

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, Светог Саве број 29,

Одговорни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно стојећи објекат	
врста радова :	изградња	
категија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака
	86.95%	125103-Индустријске зграде
	13.05%	122011- Администрација
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације – Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл. лист града Панчева“ број 39/2012, 40/2012- и 5/2015 – измене и подуне).	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	11195 К.О. Панчево 11194/2 К.О.Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	11195 К.О. Панчево 11194/2 К.О.Панчево 13973 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	11195 К.О. Панчево 13973 К.О. Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	Пи=400kW Пјед=200kW	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	Мерење на средњем напону, ТС у власништву странке	
Начин грејања	-	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	-	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	-	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)	-	
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени	
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе	

Друга инфраструктура

Прикључак на јавну саобраћајницу	Планирани колски прикључак са некатегорисаног пута који се налази на кат.топ.пар.бр.13973
Прикључак на водоводну мрежу	Планирани водоводни прикључак Ø65
Прикључак на канализациону мрежу	Планира се септичка јама на парцели
Прикључак на телекомуникациону инсталациону мрежу	Планирани прикључак за телефон

Напомена: Према члану 117 Закона о водама, није потребно издавање водних услова за бунаре који се корисити за гашење пожара.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	9.810 м² +163 м² =9.973 м²
	Укупна БРГП надземно	3.320,78м ²
	укупна БРУТО изграђена површина (подземно и надземно) :	3.320,78м ²
	укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	3.048,75м ²
	Површина приземља	нето површина приземља 2.866,04м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост	брuto површина приземља 3.104,06м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме , повучени спрат и др..) према локацијским условима:	<ul style="list-style-type: none"> - Слеме 8,85м (највиша тачка објекта) од коте 0.00 Макс. Дозвољено 13,50м по плану - Венац – 7,40м од коте 0.00 Макс. Дозвољено 11.00м по плану - Слеме 9,18м (највиша тачка објекта) од коте терена - Венац –7.73м од коте терена
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	<ul style="list-style-type: none"> - Слеме 84,43м (највиша тачка објекта) - Венац – 82,98м
	Спратна висина	300-850цм
материјализација објекта:	број функционалних јединица /станова	/
	број паркинг места:	Укупно 15 ком <ul style="list-style-type: none"> - административни део пројектован је на 360м². Обезбеђено је 6 паркинг места, (1 пм/60м² нето површине) - хала за производњу пројектована је на 2.689,60 м² Обезбеђено је 9 паркинг места (1 пм/300м² нето површине)
	број гаража / гаражних места:	/
	материјализација фасаде:	Демит
проценат зелених површина:	оријентација слемена:	Двоводан кров : север - југ
	нагиб крова:	7°
	материјализација крова:	Кровни панел
индекс заузетости	<u>Планом задато мин 20%</u>	Зелена површина на парцели : 3.646,13м ² (38,04%)
	<u>Планом задато макс 100%</u>	Планирано под објектима планираним и постојећим и манипулативним површинама(Из) = 61,96% (5.939,87 м ²) Објект хале за производњу алуминијумске столарије = 3.104,06 м ² (32,38%), Постојећи објекти на парцели 120м ² (1,25%), Асфалтирана интерна саобраћајна површина = 2.715,81м ² (28,33%). Индекс заузетости без асфалтиране интерне саобраћајне површине (само објекти постојећи и планирани) је



		(120+3104,06м2 = 3.224,06м2) 33,63%
индекс изграђености:	6,0	2,97
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	227.290.787.00 динара	



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК: A	ШИФРА: 7111	СВЕСКА: 1
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 01/10-21	БР. ОБЈЕКТА: 279
ИНВЕСТИТОР:	Д.О.О. "КУТКО" Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1	
ОБЈЕКАТ:	ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ АЛУМИНИЈУМСКЕ СТОЛАРИЈЕ П+1	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Нацрт ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица 2.СРПСКО ПОЉЕ, Панчево кат.парцела 11195 и 11194/2 К.О.Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Окто 2021.год

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: Д.О.О."КУТКО"
Панчево, Војводе Радомира Путника број 27/1

Објекат: **ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ АЛУМИНИЈУМСКЕ СТОЛАРИЈЕ П+1**
у Улици 2.Српско поље, у Панчеву,
на катастарској парцели топ. број 11195 и 11194/2 К.О.Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта: Владимир Варга

Потпис:



Одговорни пројектант: Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:



Број дела пројекта: Број техничког дневника: 01/10-21
Број објекта: 279

Место и датум: Панчево, Октобар 2021. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1. НАСЛОВНА СТРАНА

НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.1.1
--------------------------------------	-------

2. САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.2.1
------------------------------	-------

3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.3.1
--	-------

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.4.1
---	-------

5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ(са хидрауличким прорачуном)	1.5.1
--	-------

6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА	1.6.1
---------------------------	-------

7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН шири приказ	1.7.1
СИТУАЦИОНИ ПЛАН ужи приказ	1.7.1a
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.2
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1.7.3
ОСНОВА СПРАТА	1.7.4
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	1.7.5
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1.7.6
ПРЕСЕК 1-1	1.7.7
ПРЕСЕК 2-2	1.7.8
ПРЕСЕК 3-3	1.7.9
СЕВЕРНА ФАСАДА- УЛИЧНА	1.7.10
ЈУЖНА ФАСАДА – ДВОРИШНА	1.7.11
ИСТОЧНА ФАСАДА- БОЧНА	1.7.12
ЗАПАДНА ФАСАДА – БОЧНА	1.7.13

1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, (“Сл. Гласник РС”, бр. 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **1. Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења** за изградњу **ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ АЛУМИНИЈУМСКЕ СТОЛАРИЈЕ П+1** у Панчеву, 2. Српско Поље, кат.парц.топ.бр. 11195 и 11194/2 К.О.Панчево одређује се:

Снежана Варга, дипл. инг.арх**300 3312 03**

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице /заступник:

Владимир Варга,

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/10-21

Број објекта: 279

Место и датум:

Панчево, Октобар 2021 год



1.4. Изјава одговорног пројектанта

1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења за изградњу ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ АЛУМИНИЈУМСКЕ СТОЛАРИЈЕ П+1** у Панчеву, 2. Српско Поље, кат.парц.топ.бр. 11195 и 11194/2 К.О.Панчево,

СНЕЖАНА ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :
ИДР

Снежана Варга дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/10-21

Број објекта: 279

Место и датум:

Панчево, Октобар 2021. године

1.5. Текстуална документација

1.5.1. 11) технички опис објекта

Пројектом је обухваћена:

Хала за производњу алуминијумске столарије П+1

у Улици 2.Српско поље, у Панчеву,
на катастарској парцели топ. број **11195 и 11194/2 К.О.Панчево**

Инвеститор је:

„КУТКО“ Д.О.О. из Панчева, Војводе Радомира Путника број 27/1, Панчево.

Пројекат је урађен на основу информације о локацији број В-15-350-408/2021 од 14.09.2021. год. издатој од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Град Панчево и План генералне регулације Целине 5-Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ("Сл.листа града Панчева" бр.39/12, 40/12 и 5/2015-измене и допуне).

Површина катастарске парцеле топ. број 11195 износи 9.810 м².

Површина катастарске парцеле топ. број 11194/2 износи 163 м².

Укупна површина обе парцеле 9.973 м².

Планирано је да се уради препарцелација тако да један део парцеле припада јавној површини а уједно и спајање две парцеле у једну.

Планирана површина која ће припасти јавној површини је 387м²

Укупна површина обе парцеле после препарцелације је 9.586 м².

Колски и пешачки приступ кат. парцели бр. 11195 и 11194/2 К.О. Панчево је планиран са некатегорисаног пута - кат.пар.топ.бр.13973 К.О. Панчево, преко планираног колског прикључка.

Хала за производњу алуминијумске столарије П+1 има :

Класификациони број: 125103, Категорија: В - Индустијске зграде

Класификациони број: 122011, Категорија Б- Администрација

Пројектни задатак одређује пројектовање индустријског објекта – Хала за производњу алуминијумске столарије са административним просторијама у оквиру објекта спратности П+1 са пратећим садржајима. У делу простора за халу је предвиђена нижа спратност П+0

У приземљу објекта предвиђени су административни и производни део, док на спрату је планиран административни део са пратећим просторијама.

На отворним површинама локације организују се саобраћајни токови (двосмерно кретање камиона), паркинзи за возила, као и пешачки токови и зелене површине, као и противпожарни пут са окретницом у јужном делу парцеле иза хале.

Приступ хали за производњу –је директно са терена, преко приступних рампи.

Пројектован је габарит правилног облика, максималне димензије 17,20м x 181,45 м.

Хала за производњу алуминијумске столарије П+1 пројектована је као слободностојећи објекат. Грађевинска линија објекта је удаљена 85-88,47м од регулационе линије. Док су бочне грађевинске линије повучене од границе суседне парцеле и то за:

Грађевинска линија на западној страни је удаљена од 1,09м-1,17м од суседне парцеле.

Грађевинска линија на источној страни је удаљена од 5 м-од суседне парцеле.

Планирана висина слемеа објекта је 9,18м (максимално дозвољено: 19,50м) од тротоара. Кота пода објекта 0,00 је на 75.58м.

Предвиђен је двоводан кров нагиба 7°.

Пешачки и колски приступ објекту је са сопствене парцеле из правца некатегорисаног пута на кат.пар.топ.бр 13973 К.О. Панчево. Улаз у објекат је на нивоу приземља које је планирано на 20 цм од приступног тротоара у делу хале а на 33 цм у делу администрације.. Унутрашња вертикална комуникација у објекту се остварује унутрашњим степеништем.

У приземљу се налазе:

- производни простор,
- административни простор са пратећим садржајем,
 - ветробран
 - улазни хол
 - канцеларије
 - чајна кухиња
 - остава за чистачицу
 - санитарни блок (предпростори са тоалетима).
 - сала за састанке
 - степенишни простор

На нивоу спрата се налазе административни простор са пратећим садржајем:

- ходник,
- канцеларије
- остава
- чајна кухиња
- санитарни блок (предпростори са тоалетима).

УКУПНА Нето површина Хала за производњу алуминијумске столарије П+1 П=3.048,75м²
УКУПНА Бруто површина Хала за производњу алуминијумске столарије П+1 П=3.320,78м²

Чиста висина у просторијама:

- приземље хале је 6,95м до решетке
- приземље- администрација је 3,00 м
- на спрату је 3,00 м

Планирани прикључци и број паркинг места на парцели

За пројектовани објект су планирани следећи прикључци:

- на дистрибутивни електроенергетски систем
- на водоводну мрежу
- на телекомуникациону мрежу
- колски прикључак са некатегорисаног пута - кат.пар.топ.бр.13973 К.О. Панчево

На парцели је планирано 2 контејнер за смеће капацитета 1,100 литара што задовољава потребе за пословне објекте од 1000-3000 м²- (1 контејнер од 1,100 литара на сваких 3000 м²).

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ :

За будућу намену објекта на кат.парцели 11195 и 11194/2 К.О.Панчево предвиђено је укупно 15 паркинг места, од тога 1 паркинг место за инвалиде.

Према плану генералне регулације Целине 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ("Сл. лист града Панчева" број 39/12, 40/12 и 5/15 и измене и допуне), потребан број паркинг места за:
Управа и администрација - 1ПМ / 60м² нето површине
Складишта и магацини (хала за производњу)- 1ПМ / 300м² нето површине

- административни део пројектован је на око 360м². Обезбеђено је 6 паркинг места, односно на 60м² нето површине обезбеђено је по 1 паркинг место
- хала за производњу заузима површину око 2.689,60 м². Обезбеђено је 9 паркинг места, односно на 300м² нето површине обезбеђено је по 1 паркинг место.

Што се тиче камионског саобраћаја нема потребе за паркинг простором , јер се камиони пуне и одлазе, у врло кратким интервалима.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА – Производни део**Подови**

Завршна обрада подне плоче у хали је феробетон. Бетонска подлога за постављање овог пода мора бити довољне чврстоће на притисак (минимум 25 Н/мм²) са минималном површинском чврстоћом на затезање од 1,5 Н/мм².

Кров

Кров је двоводни, са падом од 7°. Кровна равна је покривена полиуретанским кровним панелима. Кровну конструкцију чини челична решеткаста кровна конструкција: главни решеткасти носачи су ослоњених на бетонске стубове, и секундарни носачи у виду рожњача ослоњених на главне носаче у свему према пројектној документацији.

Зидови и плафони

Спољашњи зидови су формиран у зависности од положаја на објекту, гас бетон блок д= 25цм са одговарајућим везивом, и завршном обрадом у зависности од диспозиције.

Унутрашњи зидови су, у зависности од положаја, гас бетон блок д=25 или д=20, односно гитер опека д=12, који се зидају у продуженом малтеру.

У Производном делу нема плафона

Алуминарија и браварија

Браварија је алуминијумска, пластифицирана у боји по избору инвеститора.

Унутрашња алуминарија застакљује се безбојним стаклом. Све позиције снабдети потребним оковом. Такође су уграђује двоје гаражних роло врата.

Пошто се врата уграђују на путу евакуације, иста се аутоматски отварају у случају нестанка напајања мреже, командом са ПП централе или ручном дојавом преко емергенцу офф тастера на самим вратима (остварује се помоду уграђене батерије у погону врата) - при чему је обезбеђен надзор и контрола покретања крила врата.

Врата су опремљена са две сигурносне, самотестирајуће светлосне баријере у зони пролаза.

Лимарски радови

Обухватају позиције постављања олука и олучних вертикала, као и опшивање продора.

Олуци и олучне вертикале израђују се од пластифицираног равног челичног лима 0,6, а куке за олуке од траке.

Олуци и олучне вертикале су одговарајућих димензија, према пројектној документацији.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА – Административни простор**ЗИДОВИ**

Спољашњи зидови су формирани у зависности од положаја на објекту, гас бетон блок д= 25цм са одговарајућим везивом, и завршном обрадом у зависности од диспозиције.

Унутрашњи зидови су, у зависности од положаја, гас бетон блок д=25, односно гитер опека д=12, који се зидају у продуженом малтеру.

Унутрашњи зидови се обрађују малтерисањем и глетовањем, а потом завршно боје дисперзивном бојом.

Зидови санитарних чворова, остава, чајних кухиња, облажу се керамичким плочицама у пуној висини.

Међуспратна конструкција

Међуспратна конструкција је ЛМТ таваница (16+4)

Преко плоча се наноси цементна кошуљица 4цм.

Подови

У санитарним чворовима, бифеу, чајним кухињама и осталим просторијама предвиђено је постављање подних, неклизајућих, керамичких плочица у цементном малтеру.

Спољна степенишна базишта и чела облажу се спољашњом, неклизајућом гранитном керамиком и са одговарајућом соклом по целом обиму.

Ходници, канцеларије, унутрашња степеништа облажу ламинатом.

Плафони

Предвиђене су таванице од полиуретанских панела типа кингспан испуна ипн у дебљини према пројектној документацији, у обостраној облози од челичног пластифицираниог лима. Панели се међусобно везују специјалним везама.

Плафонски панели се постављају преко зидних, уз местимично прихватање за кровне рожњаче тамо где је потребно.

Кров

Кров је двоводни, са падом од 7°. Кровна равна је покривена полиуретанским кровним панелима. Кровну конструкцију чини челична решеткаста кровна конструкција: главни решеткасти носачи су ослоњених на бетонске стубове, и секундарни носачи у виду рожњача ослоњених на главне носаче у свему према пројектној документацији.

Алуминарија и браварија

Браварија је алуминијумска, пластифицирана у боји по избору инвеститора.

Унутрашња алуминарија застакљује се безбојним стаклом. Све позиције снабдети потребним оковом.

Врата на санитарним чворовима имају вентилациону решетку, која омогућава циркулацију ваздуха. Пошто се врата уграђују на путу евакуације, иста се аутоматски отварају у случају нестанка напајања мреже, командом са ПП централе или ручном дојавом преко емергенцу офф тастера на самим вратима (остварује се помоду уграђене батерије у погону врата) - при чему је обезбеђен надзор и контрола покретања крила врата.

Врата су опремљена са две сигурносне, самотестирајуће светлосне баријере у зони пролаза.

Лимарски радови

Обухватају позиције постављања олука и олучних вертикала, као и опшивање продора.

Олуци и олучне вертикале израђују се од пластифицираног равног челичног лима 0,6, а куке за олуке од траке.

Олуци и олучне вертикале су одговарајућих димензија, према пројектној документацији.

ОПИС ПРОЦЕСА ПРОИЗВОДЊЕ

Увод

Објект спратности П+П1 који би се градио у Панчеву на кт.парцели 11195 и 11194/2 КО Панчево, намењен је за производну металопреређивачку делатност. Производња би обухватала израду појединачних елемената и конструкција од алуминијума И челика где ће се као сировина користити полупроизвод од алуминијума и челика.

Производња би била појединачна и радила би се за познате купце по унапред дефинисаној техничкој документацији достављеној од стране купца или израђене у сопственом бироу. Рад би се организовао у једној смени (по потреби и у две смене).

Врсте производа (производни асортиман)

Производња би се односила на израду алуминијумске и ПВЦ столарије и алуминијумских фасада. Челични делови и конструкције који би се радили су делови алуминијумских елемената и конструкција. Производи би се директно испоручивали купцу или на градилиште где се монтирају.

Намена објекта

Објекти су универзалног тип а намењени производњи у оквиру предвиђене квадратуре обухватају:

- улазни магацин за пријем и ускладиштење сировине тј. репроматеријала
- производни простор који може бити распоређен у више одвојених просторија
- простор за одлагање готових производа са простором за дистрибуцију производа
- конструкционо-тех. биро
- простор за међуфазну и завршну контролу готових производа
- гардеробне просторије и мокри чворови
- остале просторије које сачињавају саставни део производног циклуса.

Сировина за производњу – репроматеријал

Од потребног материјала као сировине у производном процесу користио би се следећи материјал:

- легуре алуминијума –испоручују се у облику профила за израду прозора, врата и фасада и лимова,
- челик са не гарантованим и гарантованим хемијским саставом који се испоручује као полупроизвод у облику кутија, шипки, цеви, трака и лимова разних пресека и димензија.
- ПВЦ профили за израду прозора и врата

Технолошки процес производње

Сам технолошки процес у производњи није стандардан из разлога што је палета производње широка и сваки производ је у већини случајева уникатан и захтева појединачан приступ. По дефинисању врсте производа ради се израда конструкционо–технолошке документације, приступа се набавци потребног репро материјала у пуној количини или сукцесивно у зависности од количине производа. Пристигли материјал се контролише по питању квалитета и квантитета, одлазе у магацински простор и евидентира. На основу радног налога требује се

материјал и упућује у процес производње, која искључиво поступа по већ утврђеној техничкој документацији.Током процеса се врши међуфазна, а потом и завршна тех.контрола и готови производи се складиште у посебан магацин до испоруке купцу (што је ређи случај) или на објекат где се врши монтажа.

Производни капацитет

Производни простор је тако конципиран да може, са максималним искоришћењем свих субјеката који су укључени у процес производње испунити планирани обим.Такође тај простор је и флексибилан тако да може веома лако да се прилагоди повећаном обиму производње једне врсте производа. Да би се испунио предвиђени план производње потребно је ангажовање 54 производних радника,већином из металопрерађивачке струке, и 20 административних радника.

Квалификациона структура запослених

Сам процес, производње са логистичком подршком, захтева врло квалификовану и стручну структуру запослених и звршилаца распоређених на разна радна места:

- извршиоци на машинама ССС
- бравари ССС, КВ, ВКВ
- заваривач са сертификатом ССС
- магационери-складиштари ССС
- административни радници ССС,ВШС;ВСС
- руководна структура ВШС; ВСС
- стручни извршиоци ВСС
- помоћно особље ССС

Машине и алати

У процесу производње користиле би се машине за механичку обраду наведених материјала што подразумева сечење, савијање, бушење, спајање методом заваривања.Током производног циклуса биће неопходно коришћење ситног, ручног електричног и механичког алата. Сви алати И машине су стандардна и намењени за општу употребу у металопрерађивачкој производњи:

- кружне тестере за сечење профила без хлађења
- хидрауличне пресе за сечење и савијање лима
- машине за спајање ПВЦ профила
- машина за спајање термо моста на алуминијумским профилима
- машина за сечење плазмом лимова веће дебљине
- ЦНЦ машина за обраду профила
- глодалице и копир машине за обраду отвора на профилима
- машины за спајање углова алуминијумских профила
- стубна бушилица радне главе до 24мм
- апарати за заваривање поступком МАГ и РЕЛ
- остали ситни, ручни алат

Третирање отпада

Током производног циклуса-обrade материјала ствара се одређени отпад који се манифестује у виду металне струготине и ситних металних комада који нису за употребу. Ова врста отпада одлаже се у металне канте-бурад до 50кг, које се налазе поред сваког потенцијалног извора отпада и разврстава се по врстама. Попуњене канте се празне у металне контејнере који су постаљени на предвиђене површине и одвозе их специјализоване фирме регистроване за ову делатност. Поред отпада, насталог процесом производње, ствара се и комунални отпад који се такође одлаже у наменске контејнере и третира по утврђеној и законом прописаној процедури.

У производном процесу се не користи вода осим у тоалетима.

Радни услови

Све просторије, у којима се врше радне активности током зимског периода, се загревају топлотним пумпама, системом подног и зидног грејања, а током летњег периода врши се расхлађивање. Принцип рада система је објашњен у посебном поглављу. Проветравање просторија, у којима се одвија процес производње, одвија се путем вентилационих цеви кроз које се избацује тј.убацује ваздух помоћу индустријског, центрифугалног вентилатора који остварује буку од 59дБ. У току процеса производње за буку коју емитују поједине радне машине дајемо податке на основу техничког описа и декларације произвођача:

- тестера за кружно сечење : бука-звучни притисак 91дБ, бука-звучна снага 100дБ, бука-одступање 3дБ
- хидраулична преса за савијање лима 80 дБ
- хидрауличне маказе за сечење лима 80 дБ
- плазма за сечење лима 95 дБ
- апарат за заваривање поступком РЕЛ – бука уређаја и процеса заваривања од 80-90дБ
- апарат за заваривање поступком МИГ/МАГ – бука уређаја и процеса заваривања од 80-100дБ
- ручна брусилница-ниво звучног притиска 85дБ
- ЦНЦ машина, глодалице од 80-100дБ

Остале машине и уређаји, предвиђени процесом производње, нису декларисани као потенцијални ствараоци буке. Емитовање температуре у радне просторије изазване процесом производње су безначајне. Сви запослени извршиоци у производном делу, по основу закона о безбедности и заштити на раду, морају бити обучени и прописно заштићени радном опремом у складу са пословима које обављају.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

АЛУСТОЛАРИЈА - НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

ВОДОВОД

Дуж постојећег јавног пута на који излази предметна парцела, тренутно не постоји изграђен градски водовод на који би се могло извршити прикључење будућег комплекса. Снабдевање објекта водом за санитарне потребе и унутрашње противпожарне хидрантске мреже вршиће се из будуће градске мреже за коју дистрибутер гарантује протицај од 5л/сек и притисак од 2,5бара. За комплекс (парцелу) је потребно обезбедити 15 л/сек за потребе гашења пожара. Ова количина воде ће се обезбедити комбинацијом унутрашње хидрантске мреже укупно 5л/сек и спољашње хидрантске мреже укупно 10 л/сек, то јест два унутрашња хидранта (по 2,5л/сек) и два спољашња хидранта (по 5л/сек). Унутрашња хидрантска мрежа је спојена на будући градски водовод, док спољашња хидрантска мрежа добија воду искључиво из постојећег бунара лоцираног на парцели. Бунар је само и искључиво за потребе спољашње хидрантске мреже и не сме се ни на који начин спојити са градским разводом воде (унутрашња хидрантска и санитарна). Прикључак на градску мрежу је ПЕХД Ø100 (4"), док је бунарски развод спољашње хидрантске мреже ПЕХД Ø100 са спољашњим хидрантима Ø80. Израдити водомерни шахт са једним главним водомером. Водомер је комбиновани Ø80/20.

По уласку у објекат, а пре "ХИДРОЦИЛА", одвојити вод санитарне воде (ПП1") до мокрих чворова у канцеларијском делу.

Топла вода у санитарним чворовима ће се обезбедити електричним бојлерима.

Хидрантска мрежа

Унутрашња хидрантска мрежа се ради као прстенаста и са потребним бројем зидних хидраната (2,5л/сек) распоређених тако да се сваки део производне хале може гасити са два хидранта истовремено (5л/сек). При чему су два хидранта постављена у канцеларијском простору (административном делу), по један у приземљу и на спрату.

Положај хидраната је такав да у потпуности покривају простор који штите дужина црева и компактног млаза од 5м. Дужина црева хидраната у административном делу је $L = 15\text{м}$, а у производном $L = 20\text{м}$. Хидранти су постављени на 1,5м од коте пода.

Разводи за унутрашњу мрежу „улазе“ у објекат, на дубини од 0,80-1,00 од коте терена. По уласку у објекат траса се подиже у подни развод на који се прикључује "ХИДРОЦИЛ" из кога се даље развод води видно испод плафона са ког се преко вертикалних водова снабдевају зидни хидранти. Цевна мрежа у објекту је од поцинкованих челичних цеви.

У производном делу видни разводи противпожарне мреже су термоизоловани.

За унутрашњу противпожарну мрежу постављено је постројење Вило- ФЛА – 2 Хелих В 2204 ПН10.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвод фекалне канализације из објекта врши се преко Биолошког пречистача у водонепропусну септичку јаму, а који су постављени у оквиру парцеле како је дато на графичком прилогу (ситуацији). Ради се о подземним пластичним резервоарима са коморама који се уклапају на потребан слој песка. За прорачун је усвојена максимална потрошња од 150 л/запосленом/дан. Усвојено је резервоар запремине око 15м³ оквирних димензија 2,5мх6,0м.

Цевна мрежа од објекта до Биолошког пречистача је од ПВЦ са прописаним нагибом.

Фекална канализација сакупља воде из мокрих чворова (умиваоници, вц, тушеви и судопере). Канализациона мрежа је од пластичних канализационих цеви пречника Ø50-Ø160 и паду 1,5%-2,5%.

Вода која се јавља у процесу одржавања (прања) простора као и евентуалног прскања из технолошког процеса преко решетки и сливника у производном делу прикупља се и одводи из објекта путем атмосферске канализације до сепаратора масти и уља и до упојног бунара лоцираног на парцели

СПОЉНИ РАЗВОД

Снабдевање парцеле водом вршити делимично из градске мреже, а делимично из сопственог бунара. На предметној парцели ће бити могућ прикључак на будућу градску водоводну мрежу тек када она буде изграђена у улици. Минимални пречник будуће уличне мреже не сме бити мањи од 100. Прикључак ће се користити само за унутрашњу хидрантску мрежу (5л/сек) и санитарну воду по мокрим чворовима док ће се за спољашњу хидрантску мрежу искључиво користити вода из сопственог постојећег бунара са још 10 л/с.

Израдиће се два независна прстена за снабдевање ПП водом: спољни и унутрашњи. Из бунара ће се снабдевати спољни прстен (истовремени рад два спољашња хидранта дају проток од 2x5 л/с воде). А из другог унутрашњег прстена ће се снабдевати два унутрашња хидранта (2x2,5 л/с воде). Спољашњи хидранти су пречника Ø80 и постављени на прописаном међусобном растојању мањим од 80 м, а удаљеност од објекта мин 5,00 м. У непосредној близини хидранта постављени су метални ормани са пратећом опремом. Цевна мрежа у земљи од ХДПЕ цеви.

На основу података из Елабората ППЗ-а потребно је обезбедити Q=15л/с за заштиту објекта.

Фекална канализација

Како на парцели тренутно нема могућности прикључка на градску канализациону мрежу предвиђена је уградња уређаја за пречишћавање отпадних вода са септичком јамом. Фекални развод из објекта води се до уређаја где се врши биолошко пречишћавање, а након третмана вода која има прописан квалитет испушта се у будућу септичку јаму потребног капацитета која ће бити изграђена у првој фази до изградње градске уличне канализације. Усвојен је биолошки пречистач „ROTO- ROCLEAN 16 PE”.

Атмосферска канализација

Кота будућег пројектованог платоа је 75,50мм. Са оваквом конфигурацијом терена и минимално потребним пречником цеви Ø200, могуће је извршити прикупљање и одвођење атмосферских вода са платоа (саобраћајне и манипулативне површине). У оквиру будућег комплекса то јест платоа хладњаче, атмосферска вода која се јавља, ће се преко плитких ригола, бетонских каналета са решеткама и сливника, прикупљати и одводити или у зелену површину (условно чисте) или преко сепаратора уља до упојног бунара лоцираног на парцели.

Изливање атмосферске воде са кровних површина је преко олучних вертикала на тротоар и зелену површину где је апсорпција земљишта велика. Изузетак је атмосферска вода са саобраћајних, манипулативних површина и простора задржавања транспортних возила. Атмосферска вода са ових површине прикупљају се одводе до сепаратора лаких нафтних деривата ACO OLEOPATOR-P-FST NS6 и након третмана упуштају у упојни бунар на парцеле. Вода која се јавља у процесу одржавања (прања) простора унутар објекта као и евентуалног

прскања из технолошког процеса ће се преко решетки и сливника у производном делу прикупљати и одводити такође путем атмосферске канализације на сепаратор уља.

ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

За прорачун су узете варијанте до највишег и најудаљенијег тачећег места.

Потребан надпритисак за исправно функционисање санитарних прибора је ~5-8 мвс

Инсталација је рађена од ППР (полипропиленских) цеви.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН МРЕЖЕ

ВЕРТИКАЛА САНИТАРНЕ ВОДЕ

линијски губитак на верт. и прикљ. ($\approx 0,2 \times X$)	1,30
потребан надпритисак на посл. точ. месту	5,00
губитак на главном водомеру 20мм	6,50
губитак на геодетској висини (X)	6,50
УКУПНО	19,30

Притисак у уличној мрежи износи око 2,5 бар 25,00

Слободан надпритисак на последњем тачећем месту X (м) 5,70

Потребан протицај Q (л/сек) $\approx 0,6$

ПРОРАЧУН ПОТРОШЊЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗБИРНО ЗА ПАРЦЕЛУ

Немачки стандард

санитарија	количина (ком)	Ј.О.	укупно Ј.О.	AWc	AW укупно	q (л/с)
УМИВАОНИК	4	0,5	2	0,5	2	0,71
ПИКОЛО	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,35
WC (са водокотлићем)	4	0,25	1	2,5	10	1,58
КАДА	0	1	0	1	0	0,00
ТУШ	0	1	0	1	0	0,00
БИДЕ	0	0,25	0	0,5	0	0,00
ВЕШМАШИНА	0	0,5	0	1	0	0,00
СУДОМАШИНА	0	0,5	0	2	0	0,00
СУДОПЕРА	2	1	2	1	2	0,71
			5,5			

0,586 л/сек

3,35

ПРОТИВПОЖАРНА (ХИДРАНТСКА) ВЕРТИКАЛА

истовремени рад два

хидранта

челично-поцинковане цеви	J.O.	q (л/сек)	пречник (")	дужина трасе м	отпор у цеви мвс/м	укупан отпор мвс
губитак на вертикали	400,00	5	2,5"	60,00	0,14	8,40
потребан надпритисак на последњем хидранту						25,00
губитак на геодетској висини						15,50
губитак на водомеру Ø50						7,00
губитак хидроцил - прикључак	400,00	5	4"	24,00	0,01	0,24
губитак укупно						56,58
Притисак у уличној мрежи износи око 2,5 бар						25,00
Потребан напор постројења X (м)						-31,58
Потребан протицај Q (л/сек)						5,00

Усвојено постројење Вило- ФЛА – 2 Хелих В 2204 ПН10

Прикључак на хидроцилу за унутрашњу хидрантску мрежу 2,5"

Усвојен пречник главног водовода за парцелу Ø100мм - 4"

Водовод за санитарни део (канцеларије) Ø25 - 1"

Комбиновани водомер 80/20

За главни канализациони одвод усвојена је цев (ПВЦ) пречника ø150 нагиба 2%

За овако усвојену цев и нагиб, протицај је Q=8,6 л/сек, брзина отицаја V=0,98м/сек

Висина пуњења цеви је 0,5 Д

 Прикључење на водонепропусну септичку јаму на
парцели

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У оквиру објекта предвиђене су инсталације :

Водовода, канализација и хидрантска мрежа:

Снабдевање објекта водом за санитарне потребе и унутрашње противпожарне хидрантске мреже вршиће се из будуће градске мреже за коју дистрибутер гарантује протицај од 5л/сек и притисак од 2,5бара. За комплекс (парцелу) је потребно обезбедити 15 л/сек за потребе гашења пожара.

Ова количина воде ће се обезбедити комбинацијом унутрашње хидрантске мреже 5л/сек и спољашње хидрантске мреже 10 л/сек.

Прикључак ће се користити само за унутрашњу хидрантску мрежу (5л/сек) и санитарну воду по мокрим чворовима док ће се за спољашњу хидрантску мрежу искључиво користити вода из сопственог бунара са још 10 л/с.

Одвод фекалне канализације из објекта врши се преко Биолошког пречистача у водонепропусну септичку јаму

Електричне инсталације

На парцели бр 11204/4 К.О Панчево, уз регулациону линију налази се грађевински објекта трафостанице за смештај 20 кВ расклопног постројења типа БСН-112. У трафостаницу ће се извршити и прикључење будућег објекта Хале за производњу алуминијумске столарије П+1.

Место прикључка објекта: Увод кабла у трафо ћелију.

ТК инсталације,

ФТТБ(Фибер то тхе Буилдинг) решење које подразумева полагање приводног оптичког ТК кабла до објекта и инсталирање оговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објекта.

Грејање

Грејање је преко топлотне пумпе, ваздух-ваздух.

Грејање се предвиђа само у административном делу објекта. У производном делу није предвиђено грејање.

Одговорни пројектант:
Снежана Варга дипл.инж.арх, дипл.инг.арх.



1.6. Нумеричка документација

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

OSNOVA PRIZEMIJA				
Zone Category	Br.	Naziv	Obim	Površina
ADMINISTRATIVNI PROSTOR				
	1	Vatrobran	12.90	9.93
	3	Kancelarija	15.11	15.14
	4	Kancelarija	19.77	20.14
	5	Kancelarija	20.21	23.75
	6	Čajna kuhinja	10.48	5.58
	7	Ostava za ostacaku	7.47	2.93
	8	Predprostor	5.76	2.91
	9	Toalet	5.04	1.32
	11	Toalet	4.77	1.35
	10	Predprostor	5.76	2.91
	2	Ulazni hod	40.36	30.95
	12	Sala za sastanke	35.51	63.30
	13	Stepenišni prostor	17.70	9.06
				187.47 m ²

PROIZVODNJA 1				
	1	Proizvodni prostor	380.60	2,499.83
	2	Čekara	20.50	41.97
	3	Kupatilo	25.70	39.22
	4	Hodnik	27.30	22.00
	5	Merza	37.30	74.95
				2,678.57 m ²
				2,866.04 m ²

Neto površina prizemlja P=2,866,04m²

Bruto površina prizemlja P=3,104,08m²

UKUPNA Neto površina objekata P+1 P=3,041,37m²

UKUPNA Bruto površina objekata P+1 P=3,320,78m²

OSNOVA SPRATA			
Br.	Naziv	Obim	Površina
14	Hodnik	29.56	24.03
15	Kancelarija	18.63	20.26
16	Kancelarija	27.65	39.90
17	Kancelarija	14.48	12.31
18	Kancelarija	15.62	14.67
19	Kancelarija	19.77	20.15
20	Kancelarija	20.21	23.74
21	Ostava	9.20	4.82
22	Čajna kuhinja	9.38	5.06
23	Predprostor	5.76	2.91
24	Toalet	4.78	1.35
25	Predprostor	5.76	2.91
26	Toalet	4.77	1.35
			171.68 m ²

Neto površina I sprata P=171,68m²

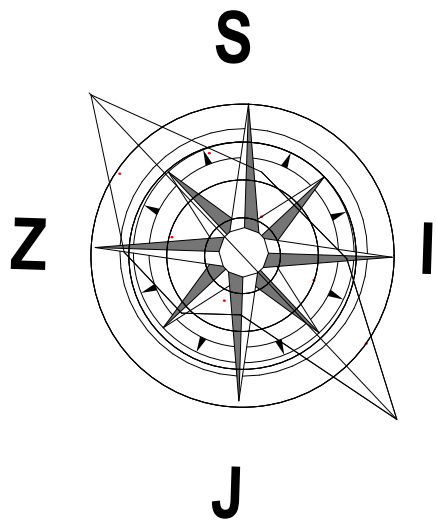
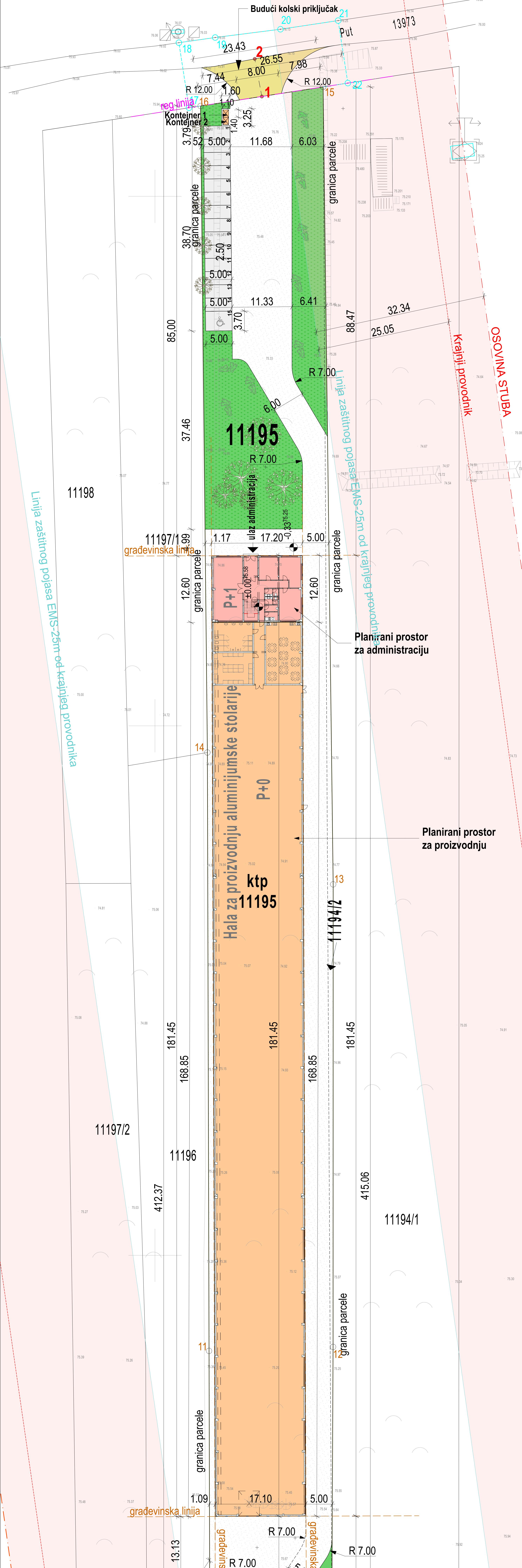
Bruto površina I sprata P=216,72m²



C. Vapra



1.7. Графичка документација



Investitor : "KUTKO" D.O.O.
Vojvode Radomira Putnika 27/1, Pančevo
HALA ZA PROIZVODNJU ALUMINIJUMSKE STOLARIJE P+1

Objekat sadrži:
1. Proizvodni prostor
2. Administrativni prostor sa pratećim sadržajima

Lokacija: Ulica 2 SRPSKO POLJE, Pančevo
kai parcela 11195 i 11194/2 K.O. Pančevo

Koordinate kolskog priključka		
	Y	X
1.	7476019.92	4973018.81
2.	7476018.58	4973025.91

BR.	Y	X
1	7476012.56	4972587.56
2	7476011.67	4972602.55
3	7476011.62	4972604.68
4	7476034.40	4972605.59
5	7476035.55	4972589.07
6	7476034.35	4972606.44
7	7476032.93	4972655.54
8	7476010.55	4972658.88
9	7476033.40	4972728.34
10	7476033.43	4972736.36
11	7476010.21	4972781.95
12	7476033.64	4972782.70
13	7476033.66	4972870.06
14	7476009.9	4972894.96
15	7476031.76	4973020.66
16	7476008.61	4973017.06

17	7476006.42	4973016.72
18	7476004.51	4973029.01
19	7476011.37	4973029.89
20	7476023.70	4973031.55
21	7476034.59	4973033.18
22	7476036.43	4973021.38

- LEGENDA:
- Koordinate parcele obuhvaćene urbanističkim projektom
 - Koordinate širine obuhvaćene urbanističkim projektom
 - Parcele obuhvaćene urbanističkim projektom
 - Širi obuhvat urbanističkog projekta
 - Novoplanirani objekat
 - Interna saobraćajna površina
 - Travnjak
 - Budući kolski priključak
 - Planirana parking mesta za putnička vozila
 - Visoko rastlinje
 - Nisko rastlinje
 - Građevinska linija
 - Regulatorna linija
 - Kontejneri za smeće (bezbedena su dva kontejnera)
 - Zona Elektromreža Srbije
 - Zona ograničene gradnje u širini 25m od zadnjeg provodnika - dalekovoda
 - zadnji provodnik dalekova
 - Osa stubova dalekovoda
 - Stubovi dalekovoda





MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

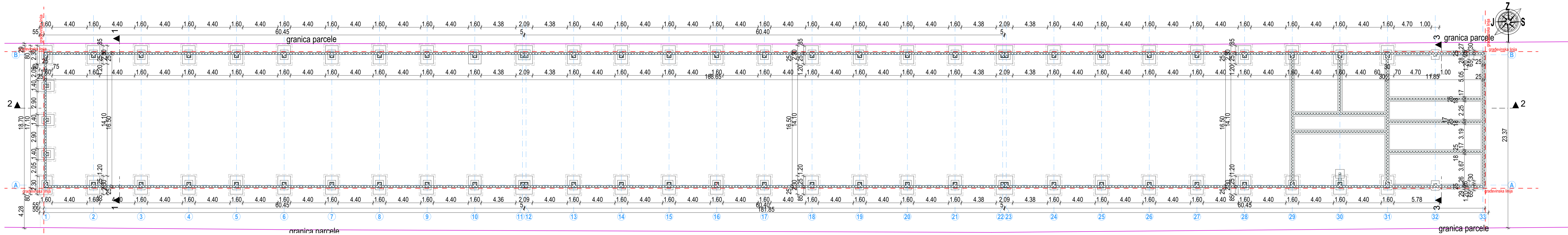
Office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ulica Svetog Save br. 25, Pančevo

INVESTITOR

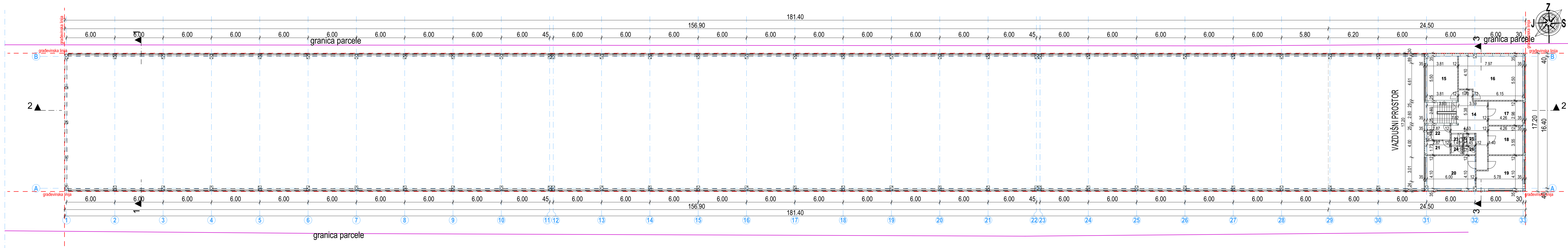
D.O.O "KUTKO"

Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1

Radió	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKT		
Objekat	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1		
Projekat			Ul. II Srpsko polje, Pančevo		
Dizajnirao	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		
			1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
			SITACIJA Uži prikaz		
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Broj crteža
10/2021	0	A	IDR	279	01/10-21



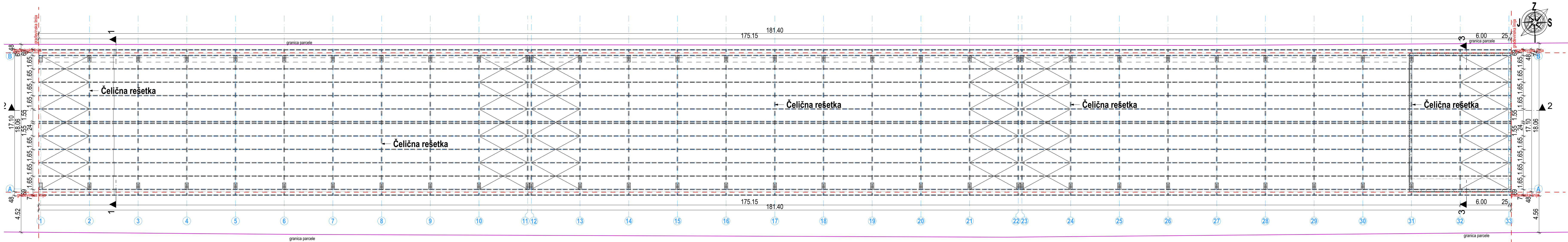
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR D.O.O "KUTKO" Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKT Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1 Ul. II Srpsko polje, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA I PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				ORTEŽ Osnova temelja			
Saradnik	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.						
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.leh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
10/2021	0	A	IDR	279	01/10-21	1:200	1.7.2



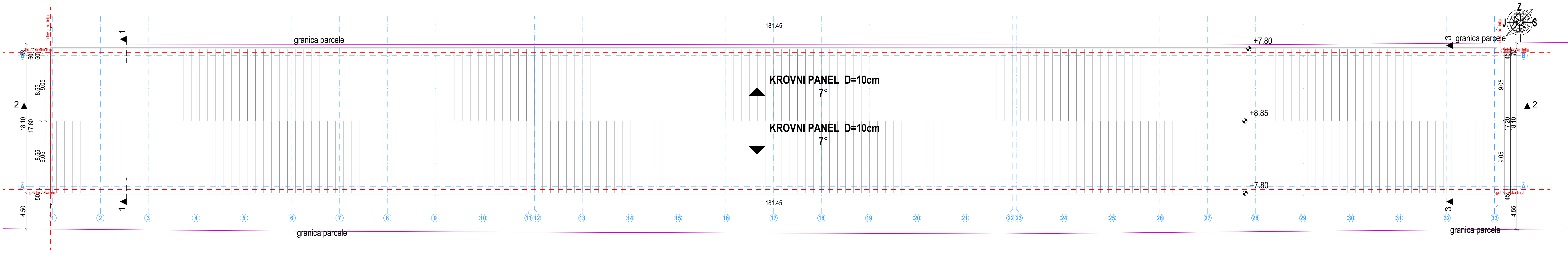
OSNOVA SPRATA			
Br.	Naziv	Obim	Površina
14	Hodnik	29,56	24,03
15	Kancelarija	18,63	20,28
16	Kancelarija	27,65	39,90
17	Kancelarija	14,48	12,31
18	Kancelarija	15,62	14,67
19	Kancelarija	19,77	20,15
20	Kancelarija	20,21	23,74
21	Ostava	9,20	4,82
22	Čajna kuhinja	9,38	5,06
23	Predprostor	5,76	2,01
24	Toalet	4,78	1,35
25	Predprostor	5,76	2,01
26	Toalet	4,77	1,35
			171,68 m ²

Neto površina I sprata P=171,68m²
Bruto površina I sprata P=216,72m²

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Uli. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR D.O.O "KUTKO" Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKT Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				ORTEŽ Osnova sprata			
Saradnik	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.						
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.leh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
10/2021	0	A	IDR	279	01/10-21	1:200	1.7.4



<div><div><div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR D.O.O "KUTKO" Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1 Ul. II Srpsko polje, Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA I PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.			ORTEŽ Osnova krovne konstrukcije			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
10/2021	0	A	IDR	279	01/10-21	1:200	1.7.5





MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

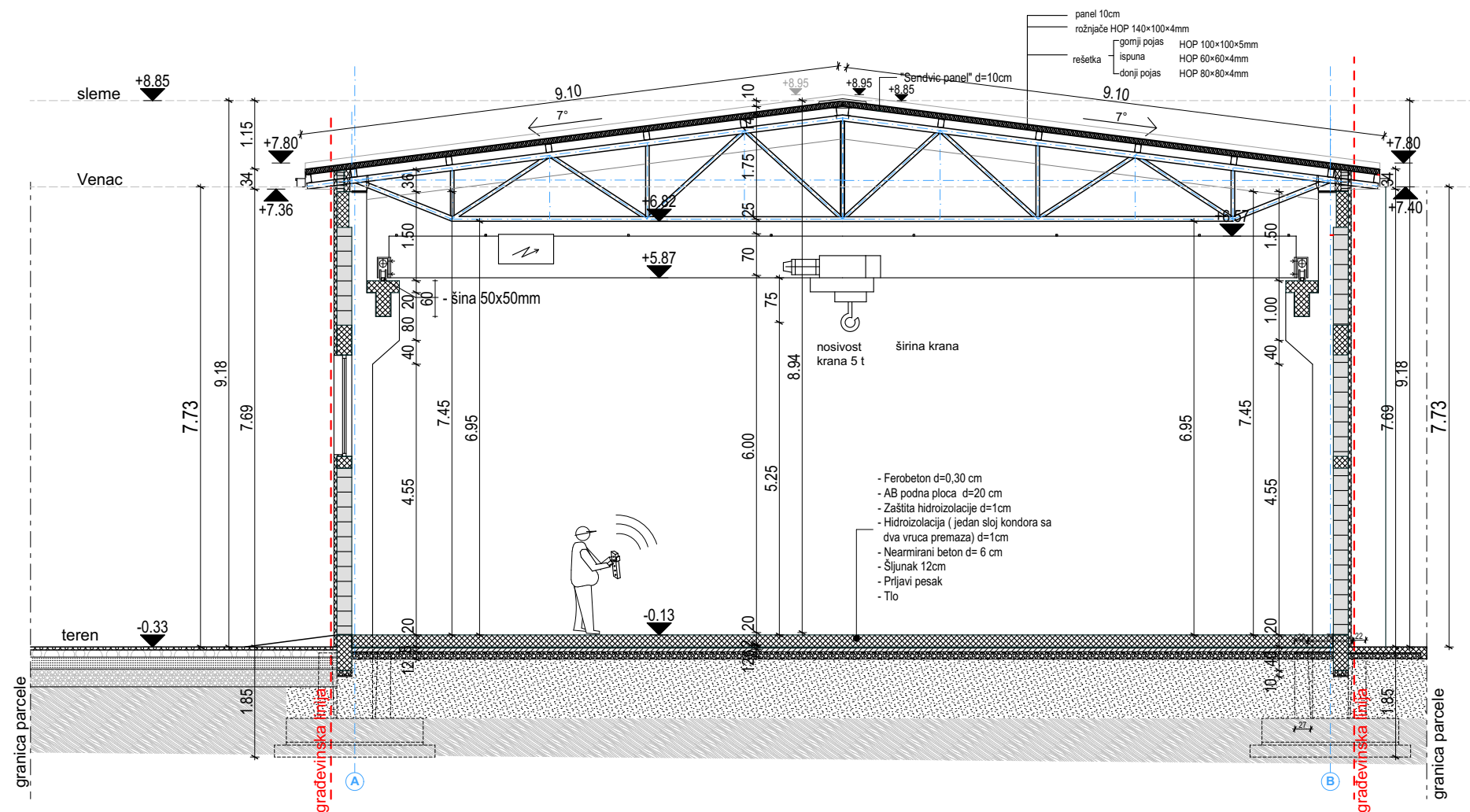
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Uli. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

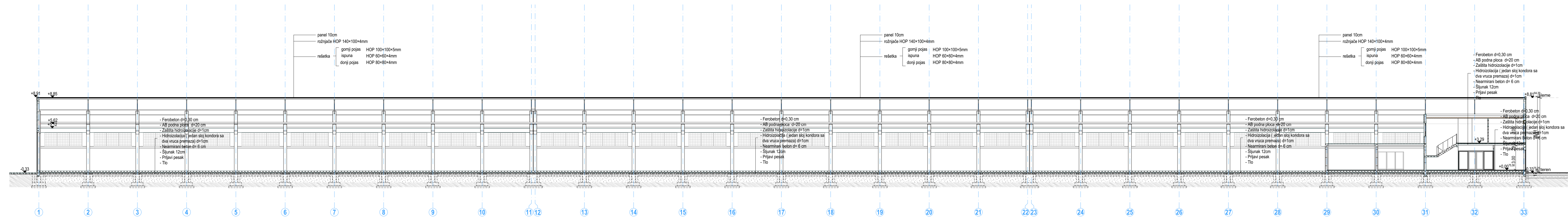
D.O.O "KUTKO"

Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1

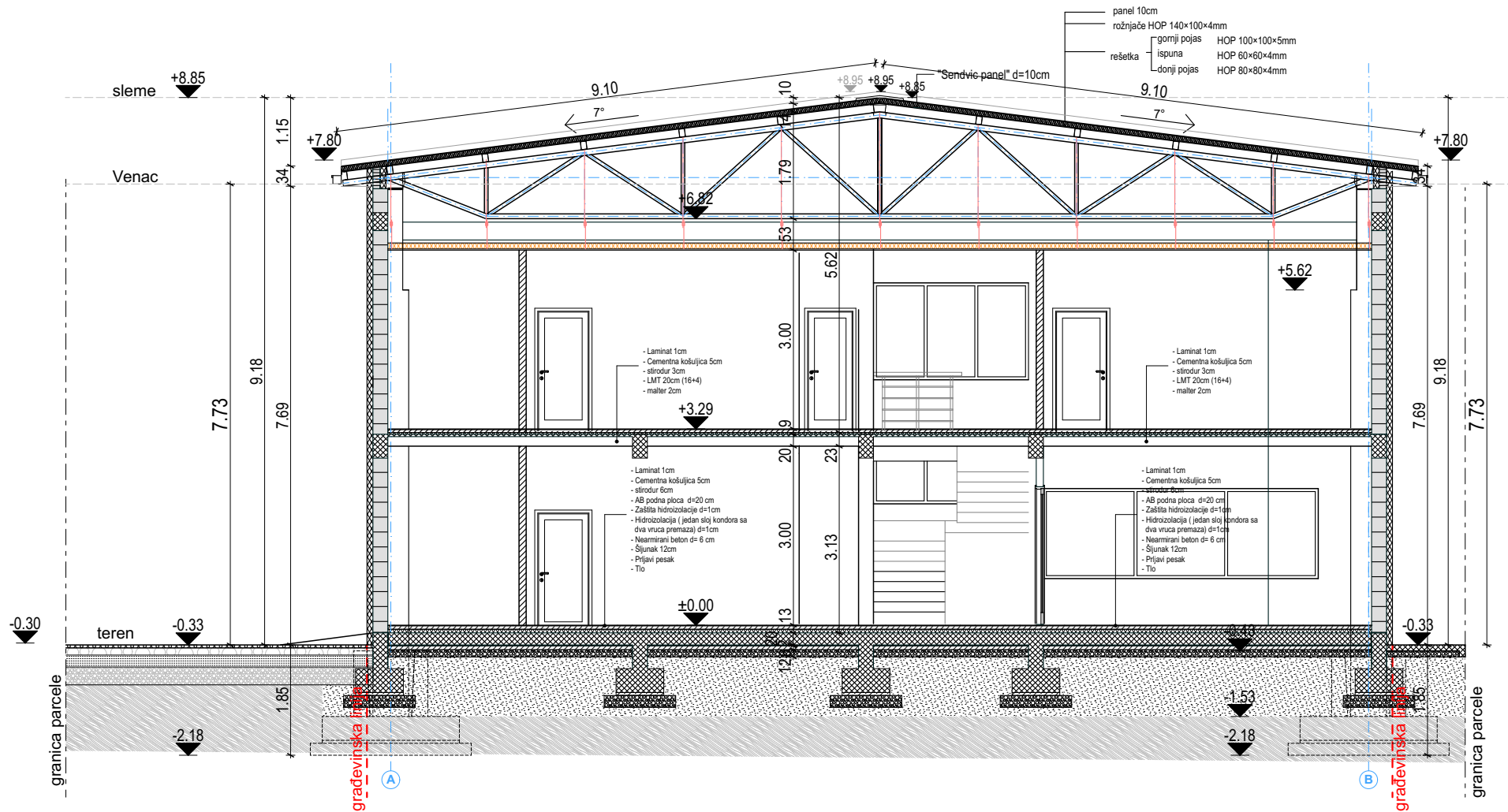
Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKT				
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1				
Projektant			Ul. II Srpsko polje, Pančevo				
Saradnik	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.		OZNAKA I NAZIV DELA I PROJEKTA				
			1.PROJEKAT ARHITEKTURE				
			ORTEŽ				
			Osnova krovnih ravni				
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.leh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
10/2021	0	A	IDR	279	01/10-21	1:200	1.7.6



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR D.O.O "KUTKO" Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1 Ul. II Srpsko polje, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.			CRTEŽ Presek 1-1			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
10/2021	0	A	IDR	279	01/10-21	1:100	1.7.7



<div>MEGA MODULOR DOO</div> <div>PROJEKOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ull. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>					<div>INVESTITOR</div> <div>D.O.O "KUTKO"</div> <div>Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1</div>				
Radio		Ime i prezime		Broj licence		OBJEKAT			
Odgovorni projekat		Snežana Varga dipl.inž.arh.		300 3312 03		Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1 Ull. II Srpsko polje, Pančevo			
Projekat		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ Presek 2-2							
Saradnik									
Datum		Rev		Znak		Vrsta		Broj objekta	
10/2021		0		A		IDR		Broj lista/drevnika 279	
								Razmera 1:200	
								Broj crteža 1.7.8	



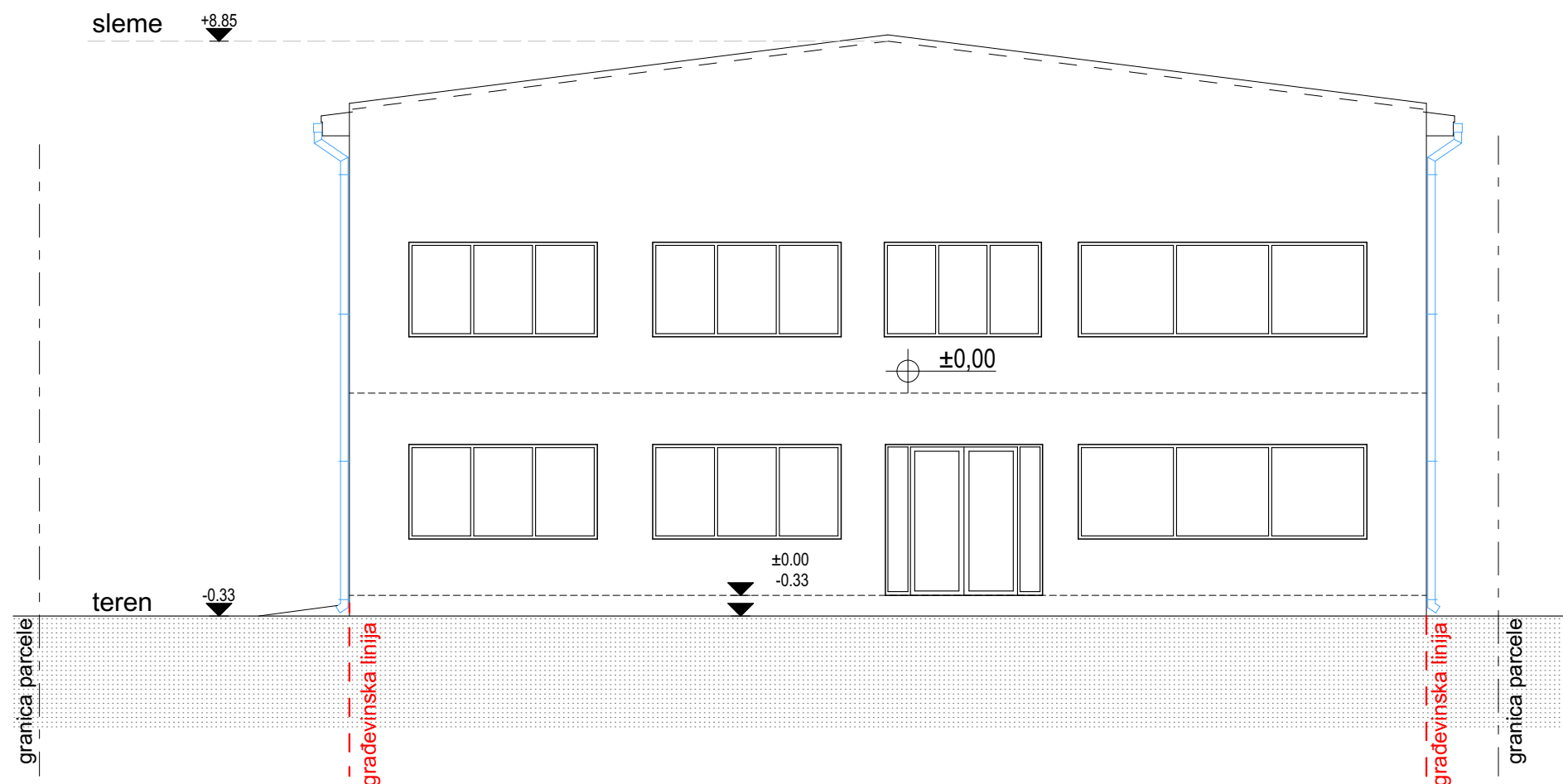



MEGA MODULOR DOO

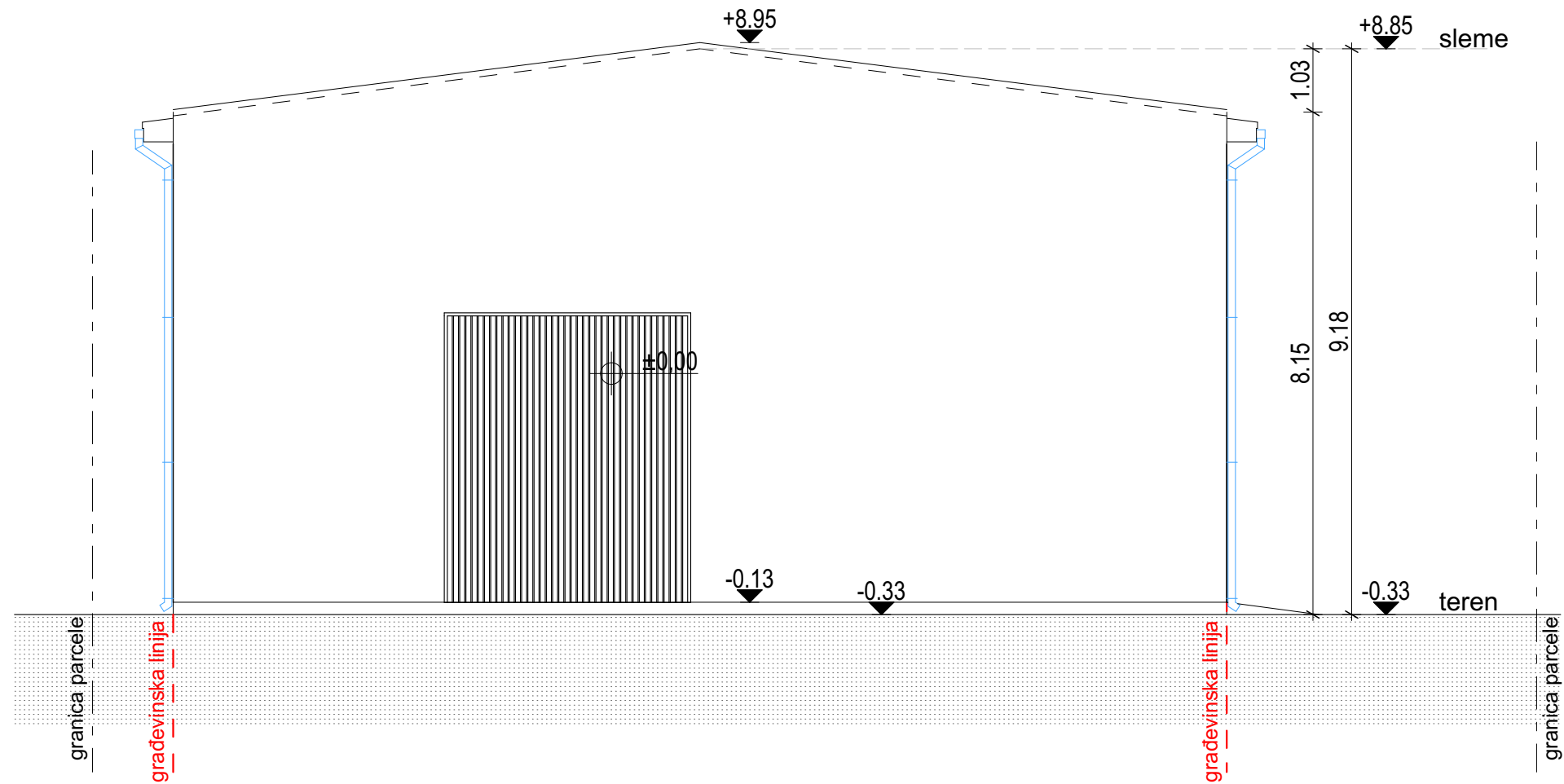
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence	INVESTITOR			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	D.O.O "KUTKO"			
Projektant				Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1			
Saradnik	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.			OBJEKAT			
				Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1			
				Ul. II Srpsko polje, Pančevo			
				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
				CRTEŽ			
				Presek 3-3			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
10/2021	0	A	IDR	279	01/10-21	1:100	1.7.9

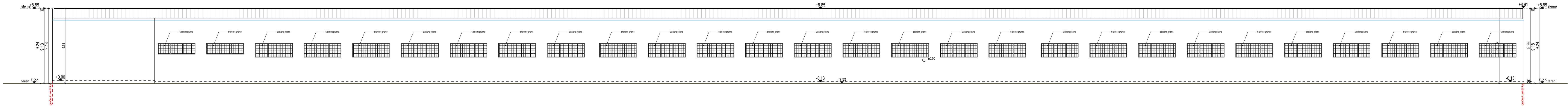


<div> MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR D.O.O "KUTKO" Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1 Ul. II Srpsko polje, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.			CRTEŽ Severna fasada			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
10/2021	0	A	IDR	279	01/10-21	1:100	1.7.10



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR D.O.O "KUTKO" Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1 Ul. II Srpsko polje, Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.			CRTEŽ Juzna fasada			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
10/2021	0	A	IDR	279	01/10-21	1:100	1.7.11





 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR D.O.O "KUTKO" Pančevo, Vojvode R. Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Hala za proizvodnju aluminijumske stolarije P+1			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Ul. II Srpsko polje, Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA I PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik	Nebojša Bolesnikov dipl.ing.arh.			ORTEŽ Zapadna fasada			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.leh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
	0	A	IDR	279	01/10-21	1:200	1.7.13